



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/439

Detailplaneeringu algatamise teade

(Kose-Uuemõisa alevikus Metsa tn 20a, Metsääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katastriüksuste detailplaneering)

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas 5. märtsi 2024 korraldusega nr 86 Kose-Uuemõisa alevikus Metsa tn 20a, Metsääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 3,8 ha ning see hõlmab Metsa tn 20a (33701:002:0981) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist ka Metsääre (33801:001:0517), Metsaplatsi (33801:001:0526), Metsa haljasala (33801:001:0525) ja osaliselt ka Metsa tänav (33801:001:0386) ning Pihlaka tänav (33801:001:0319) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Metsa tn 20a katastriüksusele kavandatavate kruntide ja ehitusõiguste määramine elamute püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Metsa tn 20a, Metsääre, Metsaplatsi ja Metsa haljasala katastriüksustel kehtib 29.03.1999 Kose Vallavalitsuse korraldusega nr 150 kehtestatud Kose-Uuemõisa Metsa tänava elamurajooni detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala (EV), mis on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lõikele 2 ei ole kõnealuse detailplaneeringu algatamisel vaja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist või algatamata jätmist kaaluda.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus (aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, 75101 Kose). Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris

(<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>)

- <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/413>
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707